

不動産物件仲介サービスにおける オープンデータ活用

2020年 2月21日

公益財団法人九州先端科学技術研究所

東 富彦

azuma@isit.or.jp

行政視点のデータ公開から



生活者視点のデータ活用へ



行政視点のデータ公開

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/kyoiku-iinkai/tsugaku/ed/area/tsugaku.html>

小	中	町名	区	域
勝馬小	志賀中	大字勝馬	全域	
志賀島小		大字志賀島	全域	
		大字弘	全域	
西戸崎小		西戸崎	1丁目～6丁目	
		大岳	1丁目～4丁目	
		大字西戸崎	全域	
美和台小	和白丘中	美和台	1丁目～7丁目	
		華和台新町	全域	
			5丁目22番,23番	
和白東小		大字上和白	278(2)～629, 1401の一部 ※「1401の一部」は通学区域課に照会のこと	
		和白東	1丁目～5丁目(ただし、5丁目22番23番を除く…美和台小)	
			5丁目17番	

小学校区

https://ckan.open-governmentdata.org/dataset/401307_ftoshiken_hinanjo_hinanbasho

名称	住所	緯度	経度
青葉公民館・老人いこいの家	福岡県福岡市	33.6448223	
香椎公民館・老人いこいの家	福岡県福岡市	33.659736	
香椎下原公民館	福岡県福岡市	33.67082	
香椎東公民館・老人いこいの家	福岡県福岡市東区香椎台一丁目3-7	33.6	
香陵公民館・老人いこいの家	福岡県福岡市東区香椎浜一丁目8-7	33.65	
香椎浜公民館	福岡県福岡市東区香椎浜一丁目1-31	33.654	
香住丘公民館	福岡県福岡市東区香住丘一丁目1-1	33.670	
和白東公民館・老人いこいの家	福岡県福岡市東区和白東一丁目1-1	33.689	
三善公民館	福岡県福岡市東区三善一丁目1-1	33.69	
若宮公民館	福岡県福岡市東区若宮一丁目1-1	33.6	
松島公民館	福岡県福岡市東区松島一丁目1-1	33.6283378	
城浜公民館・老人いこいの家	福岡県福岡市東区城浜一丁目1-1	33.6495209	

避難場所

私の知りたい情報はどこにあるのかしら?

<https://yokanavi.com/event/>

イベント



ごみの持ち出し日-西区 (一般家庭ごみの持ち出し日)

50音	町名	番号(番地)	燃えるごみ	燃えないごみ	空きびん・ペットボトル
あ	愛宕1丁目		火曜日・金曜日	1回目の木曜日	3回目の木曜日
	愛宕2～4丁目		火曜日・金曜日	3回目の月曜日	
	愛宕浜1丁目		月曜日・木曜日	3回目の水曜日	
	愛宕浜2, 3丁目		日曜日・水曜日	2回目の水曜日	
	愛宕浜4丁目		月曜日・木曜日	3回目の水曜日	
	愛宕南1, 2丁目		火曜日・金曜日	3回目の日曜日	

ゴミ

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/kankyo/kateigomi/life/002nishi.html>

2020/2/21

https://ckan.open-governmentdata.org/dataset/401307_tosikouen

Tomhiko Azuma

公園名	所在地
雁の巣レクリエーションセンター	外
海の中道海浜	
東	
青葉	
アイランドシティ中央	香椎照葉四丁目23-9外
多々良川緑地	松崎三丁目
青葉の杜	みどりが丘一丁目886-122
名島城址	名島一丁目2401-1の一部外
三日月山	大字香椎402-1外

公園

施設名	住所
香椎丘リハビリテーション病院	東区下原2丁目24-36
雁の巣病院	東区雁の巣一丁目26番1号
香椎療養所	東区香椎1丁目9-15
香椎原病院	東区香椎3丁目3-1
足田病院	東区香椎4丁目8-15
医療法人相生会 福岡みらい	東区香椎照葉3丁目5-1
福岡市立こども病院	東区香椎照葉5丁目1番1号
原土井病院	東区青葉6丁目40-8
国家公務員共済組合連合会千早病院	東区千早2丁目30-1
医療法人輝栄会福岡輝栄会病院	東区千早四丁目14番40号
三善病院	東区唐原4丁目18-15
東福岡和仁会病院	東区奈多1丁目4-1

病院

https://ckan.open-governmentdata.org/dataset/401307_byouinmeibo

生活者視点のデータ活用

自宅の位置から
全部の情報がわ
かってとても便利!



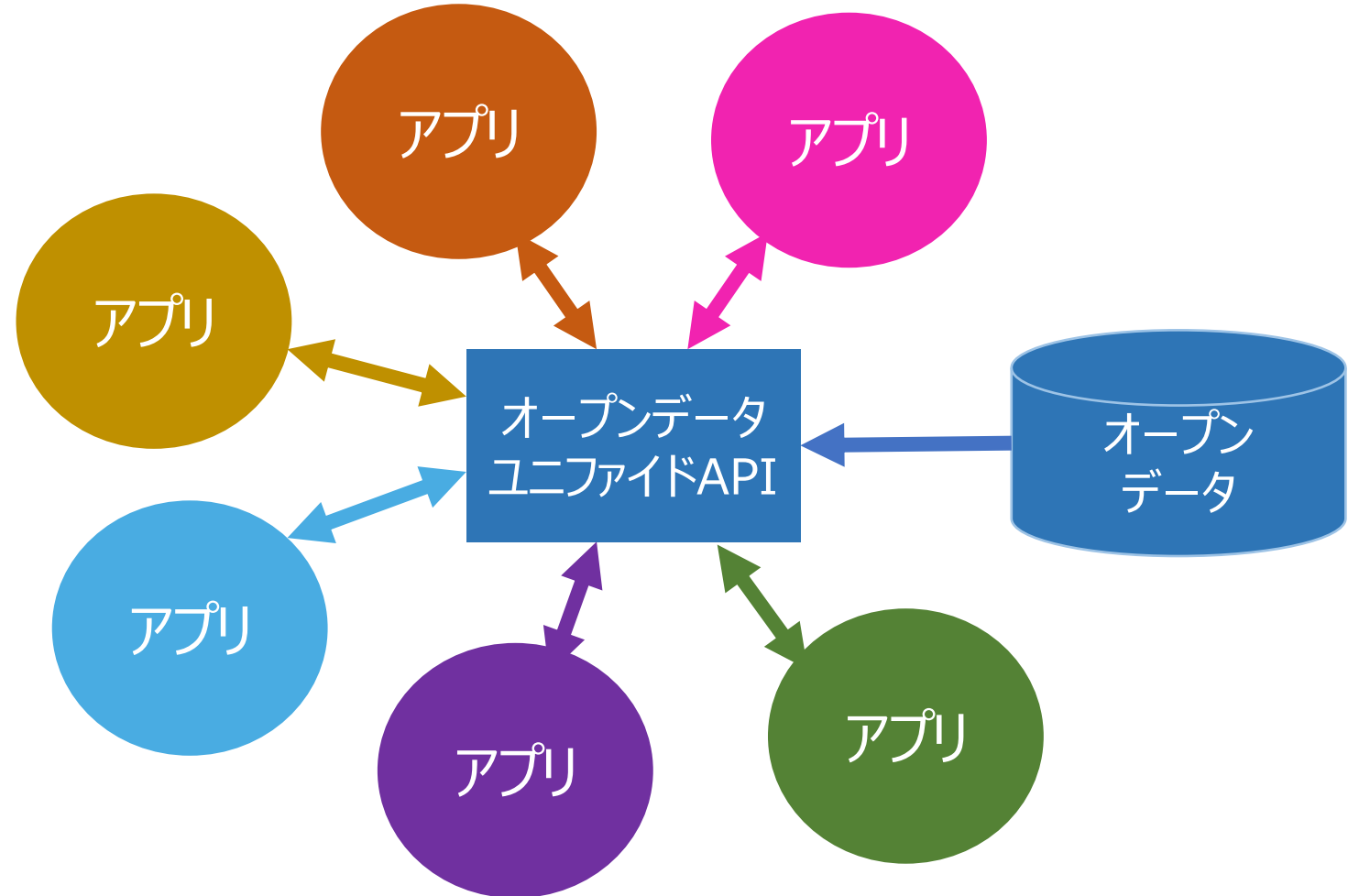
生活者視点のデータ活用 = ユニファイド

生活している場所を起点として、データを横断的に検索できます

- ここに住むと、どこの小学校に通えるの？
- この近くにはどんな病院があるの？
- 津波警報が出たらどこに避難すればよいの？
- 今日は何のゴミが出せるの？
- 公園はこの近くにあるの？
- 今日はどんなイベントが近所で行われているの？

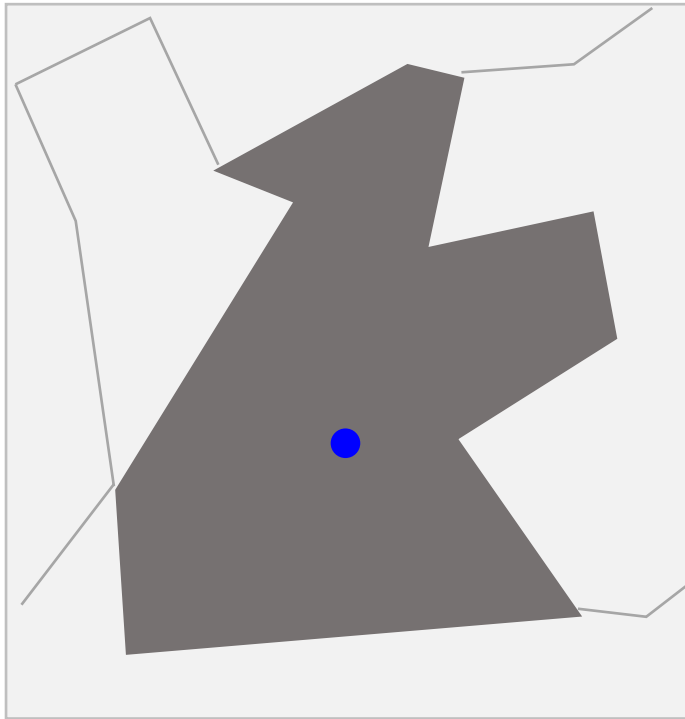
生活者視点のデータ活用 = API

API化することで、
オープンデータを活用する
アプリケーションが
爆発的に増えます



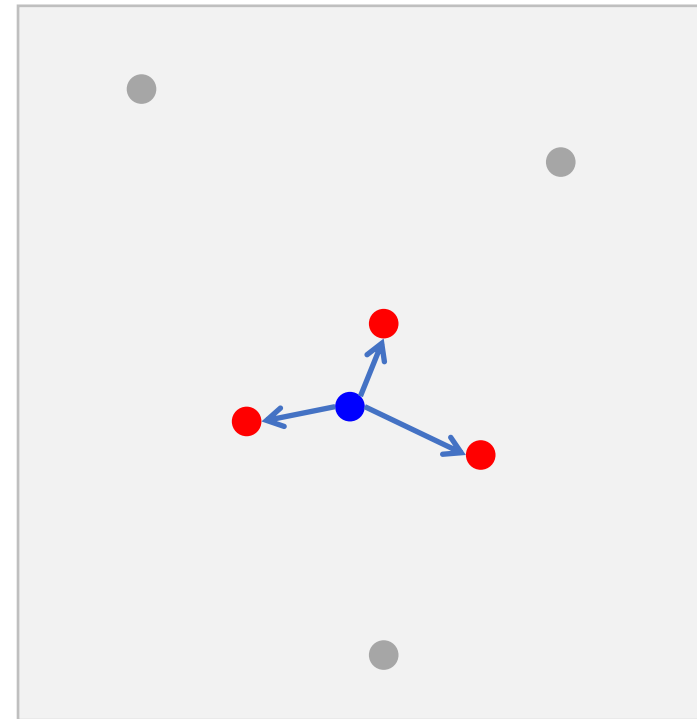
位置を使用した検索とは

交差検索



ポイントがどの領域に含まれているかを検索します

近接検索



ポイントの近くにあるものだけを検索します

位置を指定して、



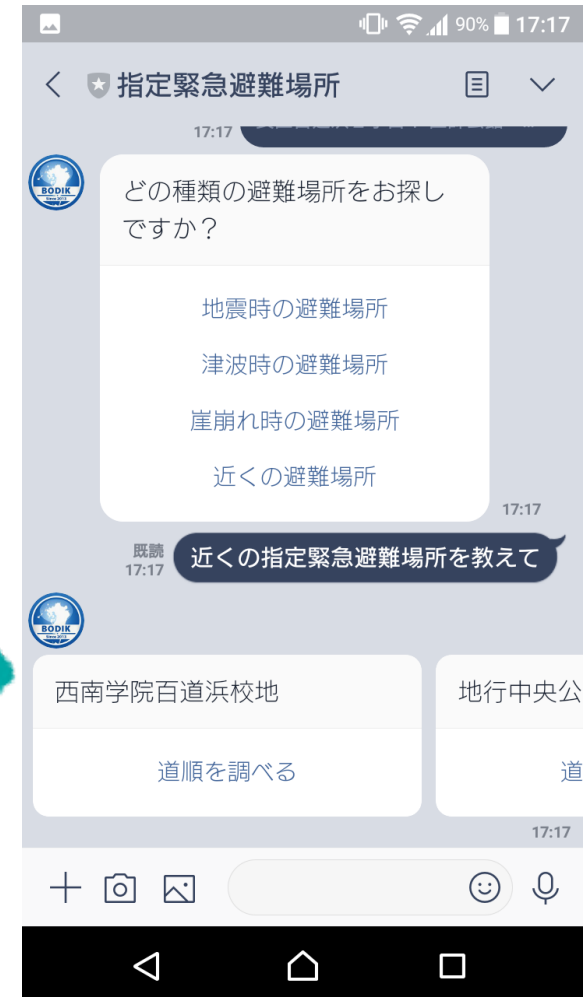
小学校区を調べる



位置を指定して、



避難場所を探す



位置を指定して、



- 小学校区を調べる
- 避難場所を探す
- イベントを探す
- 出せるゴミを確認する
- 公園を見つける
- 病院を調べる
- AEDを探す
- 赤ちゃんの駅を探す
- 学校給食の献立を調べる
- 公衆WiFiを探す
- 交通事故について調べる
- 犯罪について調べる
- 危険地域かどうか確認する

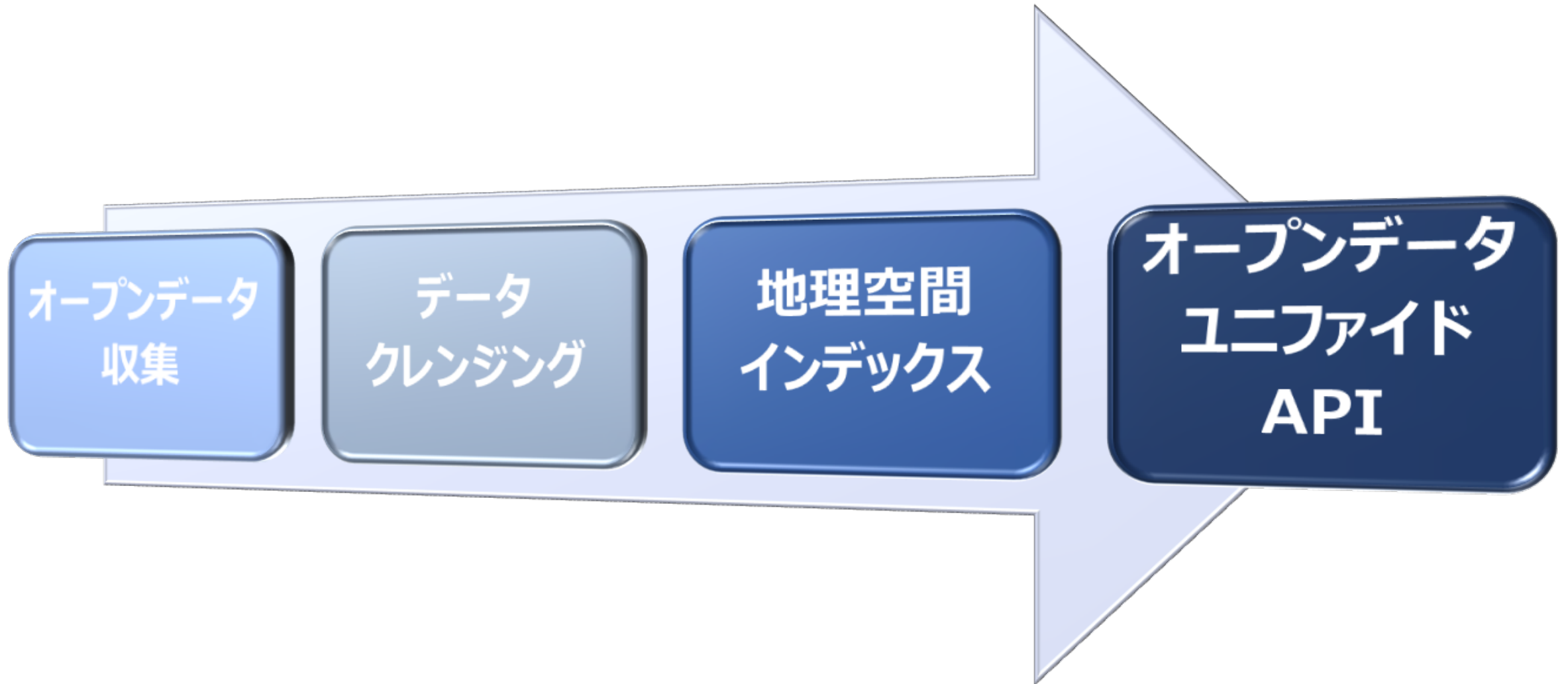
政府の推奨データセットを活用

1. AED設置箇所一覧
2. 介護サービス事業所一覧
3. 医療機関一覧
4. 文化財一覧
5. 観光施設一覧
6. イベント一覧
7. 公衆無線LANアクセスポイント一覧

8. 公衆トイレ一覧
9. 消防水利施設一覧
10. 指定緊急避難場所一覧
11. 地域・年齢別人口
12. 公共施設一覧
13. 子育て施設一覧

出典：政府CIOポータルのおすすめデータセット、<https://cio.go.jp/policy-opendata#dataset>

全国の自治体からオープンデータを収集



第一弾

小学校区API、中学校区API

小学校区API、中学校区APIの使い方

Parameters

Parameter	Value	Description
lat	<input type="text" value="33.585236"/>	小学校区を判定する位置の緯度。このパラメータを指定する場合はlonの指定も必須。
lon	<input type="text" value="130.385223"/>	小学校区を判定する位置の経度。このパラメータを指定する場合はlatの指定も必須。



Response Body

```
{
  "withinElementarySchoolDistrict": true,
  "elementarySchoolDistricts": [
    {
      "cityCode": "401307",
      "installation": "福岡市立",
      "name": "赤坂小学校",
      "address": "福岡市中央区赤坂2-5-20",
      "geometry": {
        "type": "MultiPolygon",
        "coordinates": [
          [
            [
              130.39019558905565,
              33.59015431552635
            ],
            [
              130.39035069348142,
              33.589699744326815
            ]
          ]
        ]
      }
    }
  ]
}
```

検索条件に緯度・経度を指定して、その位置が含まれる小学校区・中学校区のデータを取得できます

駅前不動産様との実証実験

2018年11月より、小学校区API・中学校区APIを活用した実証実験を実施しています
不動産物件仲介サービスで校区を表示し、校区をもとに物件を選択することができます

■ 周辺情報	
※周辺情報の距離は直線距離になります	
■ 周辺施設	
コンビニ	ローソン中央区六本松4丁目店：400m
スーパー	マミーズプレミアム桜坂：400m
病院	福岡通信病院：1,500m
その他	福岡六本松郵便局：800m
■ 校区	
小学校	草ヶ江小学校：1,000m
中学校	城西中学校：1,800m

<https://www.ekimae-r-e.co.jp/articles/5069/>

LINE BOTによる実証実験

小学校区・中学校区を判定できるLINE BOTを開発して公開しています
現在地の属する小学校区と児童数、中学校区と生徒数を調べることができます



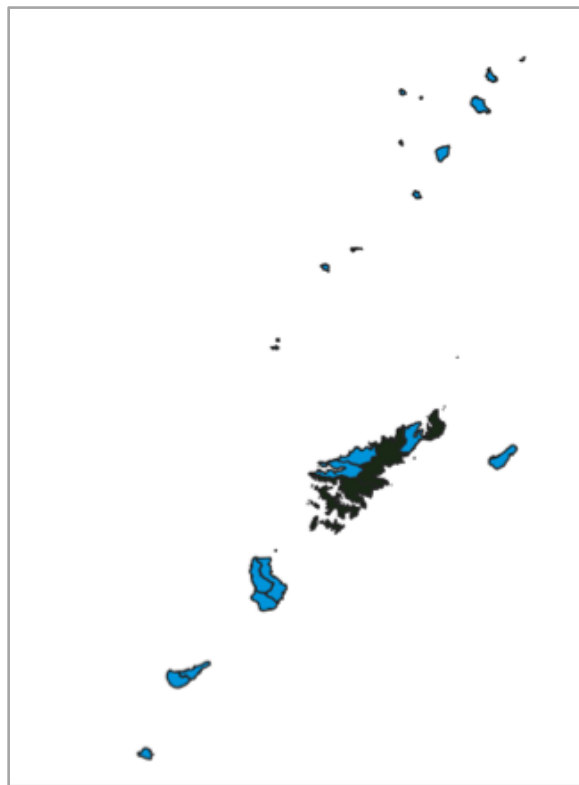
小学校区



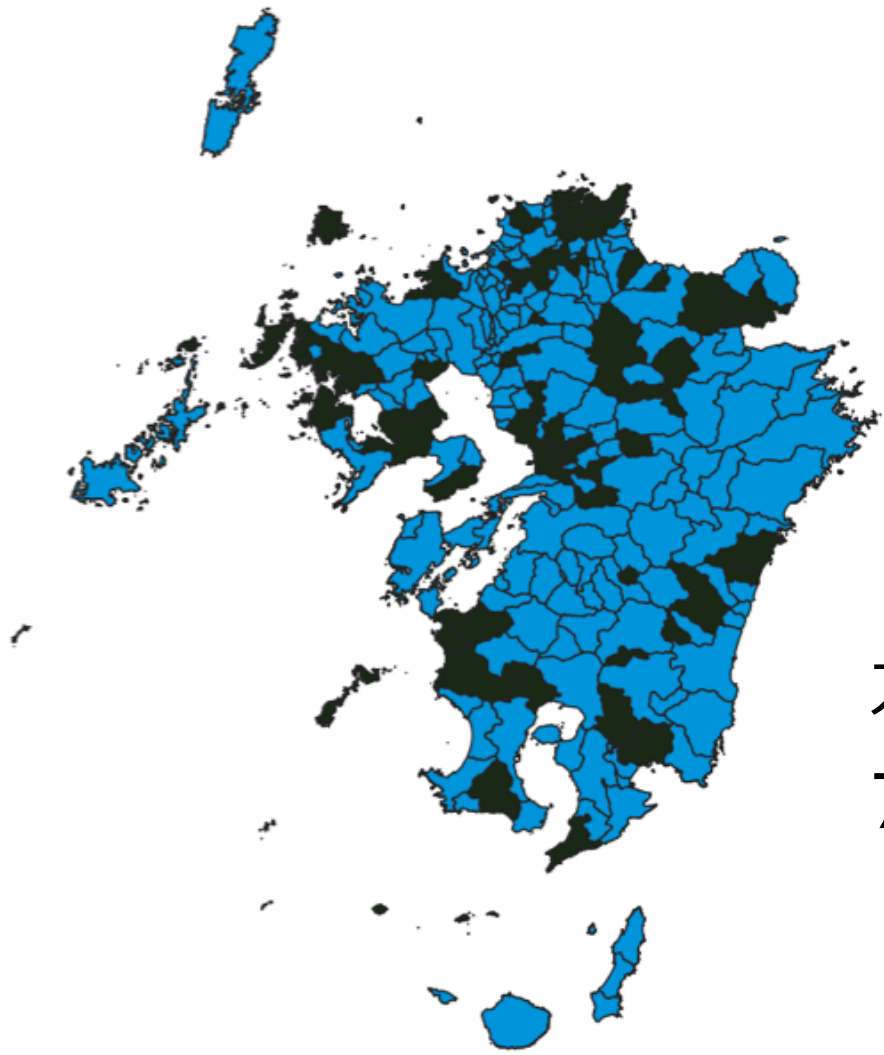
中学校区



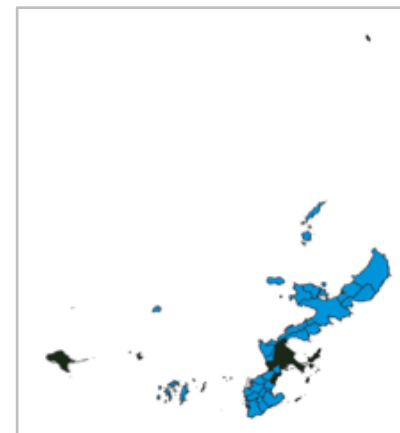
小学校区API、中学校区APIを利用できる自治体



2020/2/21



Tomhiko Azuma



九州・沖縄の8都道府県の
75%の自治体で利用可能
(205自治体/274自治体)

第二弾

飲食店API、病院API

2020年4月から正式公開予定

- RAPID APIで公開予定
- ユーザー登録が必要
- 月額固定料金を予定



bodik-team@isit.or.jp

[“WITH THE KYUSHU”のロゴについては以下から引用、
http://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/35958/1/WITHTHEKYUSHU1.pdf?20190925145213](http://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/35958/1/WITHTHEKYUSHU1.pdf?20190925145213)